



EHTUSOIGUS						
Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise ehitistavara	Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud hoonete korruselisus	Lubatud katusekalde
POS 601	19 485	UL - händus- ja lasteasutuste maa	4 900	5	2	0-15°
POS 602	13 488	UT - tee ja tänaval maa	-	-	-	-
POS 603	8 856		-	-	-	-
POS 604	22 588		-	-	-	-
POS 605	1 935		-	-	-	-
POS 606	1 612		-	-	-	-
POS 607	569	HP - hajalaste maa	-	-	-	-
POS 608	372		-	-	-	-
POS 609	447		-	-	-	-
POS 610	1 959		-	-	-	-
POS 611	12 328		-	-	-	-
POS 612	6 285	PS - pühike- ja spordirajatis maa	-	-	-	-
POS 613	2 851		-	-	-	-
POS 614	8 812		-	-	-	-
POS 615	6 591		-	-	-	-
POS 616	1 319		-	-	-	-
POS 617	5 139	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 618	1 300		-	-	-	55.00
POS 619	1 300		-	-	-	55.00
POS 620	1 300		-	-	-	55.00
POS 621	1 300		-	-	-	55.00
POS 622	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 623	1 300		-	-	-	55.00
POS 624	1 300		-	-	-	55.00
POS 625	1 300		-	-	-	55.00
POS 626	1 300		-	-	-	55.00
POS 627	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 628	1 300		-	-	-	55.00
POS 629	1 300		-	-	-	55.00
POS 630	1 300		-	-	-	55.00
POS 631	1 300		-	-	-	55.00
POS 632	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 633	1 300		-	-	-	55.00
POS 634	1 300		-	-	-	55.00
POS 635	1 300		-	-	-	55.00
POS 636	1 300		-	-	-	55.00
POS 637	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 638	1 300		-	-	-	55.00
POS 639	1 300		-	-	-	55.00
POS 640	1 300		-	-	-	55.00
POS 641	1 300		-	-	-	55.00
POS 642	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 643	1 300		-	-	-	55.00
POS 644	1 300		-	-	-	55.00
POS 645	1 300		-	-	-	55.00
POS 646	1 300		-	-	-	55.00
POS 647	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 648	1 300		-	-	-	55.00
POS 649	1 300		-	-	-	55.00
POS 650	1 300		-	-	-	55.00
POS 651	1 300		-	-	-	55.00
POS 652	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 653	1 300		-	-	-	55.00
POS 654	1 300		-	-	-	55.00
POS 655	1 300		-	-	-	55.00
POS 656	1 300		-	-	-	55.00
POS 657	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 658	1 300		-	-	-	55.00
POS 659	1 300		-	-	-	55.00
POS 660	1 300		-	-	-	55.00
POS 661	1 300		-	-	-	55.00
POS 662	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 663	1 300		-	-	-	55.00
POS 664	1 300		-	-	-	55.00
POS 665	1 300		-	-	-	55.00
POS 666	1 300		-	-	-	55.00
POS 667	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 668	1 300		-	-	-	55.00
POS 669	1 300		-	-	-	55.00
POS 670	1 300		-	-	-	55.00
POS 671	1 300		-	-	-	55.00
POS 672	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 673	1 300		-	-	-	55.00
POS 674	1 300		-	-	-	55.00
POS 675	1 300		-	-	-	55.00
POS 676	1 300		-	-	-	55.00
POS 677	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 678	1 300		-	-	-	55.00
POS 679	1 300		-	-	-	55.00
POS 680	1 300		-	-	-	55.00
POS 681	1 300		-	-	-	55.00
POS 682	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 683	1 300		-	-	-	55.00
POS 684	1 300		-	-	-	55.00
POS 685	1 300		-	-	-	55.00
POS 686	1 300		-	-	-	55.00
POS 687	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 688	1 300		-	-	-	55.00
POS 689	1 300		-	-	-	55.00
POS 690	1 300		-	-	-	55.00
POS 691	1 300		-	-	-	55.00
POS 692	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 693	1 300		-	-	-	55.00
POS 694	1 300		-	-	-	55.00
POS 695	1 300		-	-	-	55.00
POS 696	1 300		-	-	-	55.00
POS 697	1 300	AK - kaubandus- ja teenindus maa	3 000	-	-	55.00
POS 698	1 300		-	-	-	55.00
POS 699	1 300		-	-	-	55.00
POS 700	1 300		-	-	-	55.00
POS 701	1 300		-	-	-	55.00

EHTUSOIGUSE TABELI JÄTK						
Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise ehitistavara	Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud hoonete korruselisus	Lubatud katusekalde
22140 Tõnandi-Rõu-Ühikula tee T10	436	Transpordimaa	-	-	-	-
22140 Tõnandi-Rõu-Ühikula tee T11	701	Transpordimaa	-	-	-	-
22140 Tõnandi-Rõu-Ühikula tee T18	237	Transpordimaa	-	-	-	-
22140 Tõnandi-Rõu-Ühikula tee T22	1 766	Transpordimaa	-	-	-	-
Kuslapuu tänav	9131	(planeeringu- alal olev osa)	-	-	-	-
EHTUSOIGUS RIDAELAMUKRUNDIDE JAGAMISEL						
Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Väikseim lubatud jagatav osa (m²)	Jagatud krundi lubatud kasutamise ehitistavara	Jagatud krundi suurim lubatud krundi tihedus (%)	Jagatud krundi suurim lubatud hoonete arv	Jagatud krundi suurim lubatud hoonete korruselisus
POS 601	4 898	1 200	-	-	-	-
POS 602	4 830	1 200	-	-	-	-
POS 604	5 472	1 400	EP - üksikelu maa	30	1 pühikohone	2
POS 605	3 053	1 000	-	-	-	-
POS 606	3 714	1 000	-	-	-	-

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaan mõõkavas M 1:500 (toot 2018-185), moodustatud septembr-oktoober 2018.
 - Olemasolevat krundipiiri on kajastatud vastavalt Maa- ja Ruumimäär 15.01.2025 infole.
 - Planeeringuala piir on kehtivuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikult asukohta.
 - Planeeringualast väljapoole asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiservise ortofotoide ja Eesti põhikarid nimestoonide põhjal.
 - Planeeritud hoonete suurus ja paiknemine on illustreeritud ning soovituslik ega kajasta ehitusdõigusega määratud mahutust.
 - Parkimine tuleb kõikidel positsioonidel lahendada krundisiseselt. Ehitusdõiguse saab realiseerida ulatuses, mis tagab normatiivse parkimise. Korterelemu parkimise ruumivajaduse illustreerimiseks on korraldaja anestanud 15 parkimiskohat.
 - Maantee lahendus vastavalt Teedeprojekt OÜ tööle nr T01518 „Riigitee nr 22140 Tõnandi-Rõu-Ühikula km 0-10 ehitusprojekt. Põhiprojekt“.
 - Detalplaneeringu seletustki ja joonised on omavalisel lahutamatu seotud planeeringu-osa.